

Comune di Lisio (Cuneo)

Deliberazione di consiglio comunale n. 12 del 01/06/2023 - sdemanializzazione e declassamento porzione di strada comunale in aderenza all'immobile sito in via Salita al Castello n. 4.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Lisio è proprietario del sedime stradale della Via Salita al Castello, attualmente identificata sulla cartografia catastale del foglio 7 quale “demanio stradale”;
- i Sigg.ri Balestra Pierre Luigi e Balestra Walter, con nota in data 24 febbraio 2023, assunta al protocollo al n. 875 del 1° marzo 2023, hanno prodotto istanza di acquisizione in cui viene richiesta l’acquisizione di porzione di strada comunale (mq. 26,00) adiacente al fabbricato di Loro proprietà e che è sempre stato utilizzato dalla loro famiglia per l’accesso al fabbricato di proprietà sito in Via Salita al Castello n. 4;

Considerato che:

- l’area demaniale in questione, come meglio identificate nella planimetria allegata sub. A, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento è di superficie di mq. 26,00, salvo più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale che potrà essere formalizzato una volta ultimata la procedura di sdemanializzazione con conseguente passaggio delle suddette aree al Patrimonio disponibile del Comune di Lisio, senza modificare la superficie di ingombro o ridurre la larghezza della viabilità rispetto alla misura attuale dalla ringhiera che nel punto più stretto misura 325 cm;
- l’area in questione, collocata a margine della Via Salita al Castello, appartiene al demanio stradale del Comune di Lisio, per quanto da diversi anni abbiano perso i requisiti di pubblica utilità in quanto, di fatto utilizzata esclusivamente dai Sigg.ri Balestra per l’accesso all’immobile di Loro proprietà;
- il sedime stradale possiede una sede propria nell’ambito della cartografia catastale e si può pertanto affermare che la proprietà dei relativi sedimi sia ascrivibile al demanio comunale come bene immobile indisponibile, ma che il sedime individuato nell’Allegato A non presentano alcuna utilità ed essenzialità ai fini istituzionali dell’Ente;
- pur riconoscendo la circostanza che il bene non sia da lungo tempo adibito all’uso pubblico, risulta tuttavia necessario il riconoscimento inequivocabile della volontà della pubblica amministrazione di sottrarre il bene medesimo a detta destinazione ed a rinunciare definitivamente al suo ripristino;
- i richiedenti dovranno assumere a proprio carico ogni onere che si renda necessario per il perfezionamento della procedura (spese tecniche, frazionamenti ed ogni altro onere);
- per procedere alla formalizzazione catastale degli immobili ricadenti su sedimi dei reliquati stradali occorre effettuare, in via preliminare, la sdemanializzazione con conseguente iscrizione al patrimonio disponibile del Comune di Lisio, ai sensi dell’articolo 829 del Codice Civile;
- la funzione pubblica dell’area in questione è di fatto cessata, non essendo essa più interessata dal traffico veicolare e pedonale e non rivestendo quindi carattere di strada, per cui si può procedere alla sua declassificazione da strada comunale;
- l’area interessata

Ritenuto doversi procedere all’assunzione di formale provvedimento dichiarativo della cessazione dell’appartenenza del bene in questione alla categoria dei beni demaniali, con il conseguente inserimenti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili;

Richiamati:

- gli articoli 822, 824 e 829 del Codice Civile;
- la Legge Regionale n° 86 del 21 novembre 1996 “Norme per la classificazione delle strade provinciali, comunali, e vicinali di uso pubblico. Delega alle Province ed ai Comuni”.

CONSIDERATO che:

- il presente atto rientra nell’ambito della competenza dell’organo consiliare ai sensi dell’art. 42 del D. Lgs. n. 267/2000;
- nel merito della sottostante proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri tecnico e contabile favorevoli ai sensi dell’art. 49, comma 1, del T.U. approvato con D.lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO l’intervento dell’Assessore Pusillo Edoardo allegato alla presente (allegato B)

CON VOTAZIONE resa per alzata di mano che dà il seguente esito:

Presenti n. 8 di cui: Favorevoli n. 5 Contrari n. 1 (Pusillo Edoardo) Astenuti n. 2 (Bacchiarello Vilma e Bracco Sergio)

D E L I B E R A

1. DI APPROVARE quanto dedotto in narrativa quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. Di sdemanializzare, per i motivi in premessa citati, con contestuale iscrizione al patrimonio disponibile, una porzione dell’area demaniale della Via Salita al Castello, adiacente al mappale 2/SUB 5 del foglio 7, come graficamente indicata nella planimetria allegata alla presente deliberazione come allegato A, per una superficie complessiva indicativa di mq. 26 circa, salva più esatta determinazione a seguito di frazionamento catastale, ed adiacente all’immobile di proprietà dei Sigg.ri Balestra Pierre Luigi e Balestra Walter sito in Via Salita al Castello n. 4, senza modificare la superficie di ingombro o ridurre la larghezza della viabilità rispetto alla misura attuale dalla ringhiera che nel punto più stretto misura 325 cm;
3. Di procedere alla declassificazione di tale reliquato stradale, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 2, comma 9, del D.Lgs. n. 285/1992 e dell’art. 1 della L.R. n. 86/1996;
4. Di pubblicare il presente provvedimento all’albo pretorio del Comune di Lisio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 3 L.R. n. 86/1996 dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione a questo stesso Consiglio Comunale verso il provvedimento medesimo, ai sensi del 2° comma dell’articolo 3 della LR. 86/1996;
5. Di trasmettere il presente provvedimento, dopo che sia divenuto definitivo, alla Regione Piemonte per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., ai sensi del comma 3 dell’articolo 3 della L.R. n. 86/1996;
6. Di dare atto che il presente provvedimento avrà effetto dall’inizio del secondo mese successivo a quello nel quale sarà pubblicato nel B.U.R., ai sensi del comma 5 dell’art. 3 della L.R. 86/1996.

* * * *